

Rakentamattoman määräalan edelleen luovutusta koskeva suostumus

KH 16.04.2018 § 97 Forssan kaupunki myi 7.3.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla Ratasmäen teollisuusalueelta määräalan 61-401-2-82-M601 Marko Tuomolalle, Raimo Kalliolalle sekä Mauno Heikkilälle. Määräalaa hallinnoi tällä hetkellä Kiinteistöyhtymä Forssan Aukeentie 3 Heikkilä Kalliola Tuomola.

Määräalakaupan jälkeen on tehty erinäisiä yhtiöjärjestelyjä. Kiinteistöyhtymä on 9.3.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt omistamansa muut kiinteistöt Baggerla Oy:lle. Kiinteistöyhtymän on tarkoitus myydä Baggerla Oy:lle myös nyt kysymyksessä oleva määräala entisin velvoittein kaupunkia kohtaan. Asiaan tarvitaan 7.3.2013 allekirjoitetun kauppakirjan 9. kohdan mukaisesti kaupungin kirjallinen suostumus.

Kiinteistöyhtymä Forssan Aukeentie 3 Heikkilä Kalliola Tuomola on toimittanut kaupungille tulevaan kiinteistökauppaan liittyvän kauppakirjaluonnoksen sekä Baggerla Oy:n taloudellista tilaa koskevan selvityksen. Jälkimmäinen asiakirja on viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 20. kohdan perusteella salassa pidettävä, koska se sisältää yhtiön liikesalaisuuksia.

Kaupungille on toimitettu riittävät selvitykset. Mikäli määräala luovutetaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, kaupungin etu ei vaarannu. Kauppakirjaehdotus ja kartta ovat nähtävissä kokouksessa.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.2017 (96 §) nojalla antaa suostumuksen.
(AHä, AH)

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330,
aki.harma(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa kaupungin puolesta Kiinteistöyhtymä Forssan Aukeentie 3 Heikkilä Kalliola Tuomolalle suostumuksen luovuttaa rakentamaton määräala 61-401-2-82-M601 edelleen Baggerla Oy:lle edellytyksin, että kiinteistökauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.