

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 87
§ 95

09.04.2018
16.04.2018

YIT Infra Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemusta koskeva lausunto

60/11.01.00/2018

KH 09.04.2018 § 87

YIT Infra Oy on toimittanut ympäristölupalautakunnalle ympäristönsuojelulain 47a §:n ja maa-aineslain 4a §:n mukaisen yhteislupahakemuksen. YIT Infra Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa (yhteislupa) kallion ottamiseksi ja louhimiseksi sekä murskaamiseksi Kuhalan kylän kiinteistöllä 61-405-1-271. Lisäksi yhtiö hakee lupaa aloittaa maa-ainesten otto, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MAL 21 ja YSL 199 §). Lupaa haetaan olemassa olevalle ottoalueelle päivitetyn ottamissuunnitelman mukaisesti. Kalliokiviaineksen kokonaisottomäärä on n. 154 600 k-m³. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Lautakunta pyytää hakemuksesta kaupunginhallitukselta lausuntoa.

Ympäristölupa-asiakirjoihin on liitetty suunnitelmakuvat, joiden mukaan noin 1/6 osa alueen ottorajasta on viimeistelty. Tarkoitus on oton jälkeen palauttaa alue metsätaloukskäyttöön. Asemakaavassa ja osayleiskaavassa alue on suojavihervyöhykettä, jolla metsänhoito tehdään jatkuvan kasvatuksen periaattein. Kaupunki maksaa korvauksia suojaviheralueen metsänomistajille. Alueilla, joilla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava maa-aineslain 3 §:n 1 momentin säännösten lisäksi, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Maa-ainesten otto vaikeuttaa kaavan mukaista toimintaa suojavihervyöhykkeenä. Ottotoiminnan jatkuessa suojavihervyöhykkeen kasvilisyyden palautuminen viivästyy jatkoajan verran. Nyt jatkoajaksi on esitetty 10 vuotta. Ottoalueen pohjaa madalletaan vielä n. 2-3 metriä.

Yhtiön toimittaman kartan mukaan maastotutettava reuna-alue sijaitsee 300 metriä lähempänä lähintä asuntoa tai sen piha-aluetta. Kivenlouhimien, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamien ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 3 §:n mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Tukitoiminta-alue voidaan sijoittaa lähemmäksi kuin 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta.

(SK)

Valmistelija ja lisätietojen antaja: kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka(at)forssa.fi. Hakemusasiakirjat ovat nähtävinä kokouksessa.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa ympäristölupalautakunnalle seuraavan kaupungin lausunnon:

Lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa voidaan jatkaa edellytyksin, että osa alueesta saadaan välittömästi palautetuksi metsäkäyttöön. Asuntoja lähinnä oleva reuna, yhteensä n. 2/6:n suuruinen osa ottoalueen reunasta, tulee välittömästi viimeistellä lopulliseen asuunsa. Alueen istutukset tulee tehdä, jotta kaavan mukainen suojavihervyöhyke tältä osin saadaan kasvamaan. Loppualueetta koskevat toimenpiteet tulee jaksottaa ja suunnitella siten, että muilta osin reunojen luiskaukset ja pohja-alue maisemoidaan metsäpohjaksi ja uudisistutukset tehdään ennen nyt myönnettävän luvan voimassaolon loppua.

Päätös: Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

KH 16.04.2018 § 95

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa ympäristölupalautakunnalle seuraavan kaupungin lausunnon:

Lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa voidaan jatkaa edellytyksin, että osa alueesta saadaan välittömästi palautetuksi metsäkäyttöön. Asuntoja lähinnä oleva reuna, yhteensä n. 2/6:n suuruinen osa ottoalueen reunasta, tulee välittömästi viimeistellä lopulliseen asuunsa. Alueen istutukset tulee tehdä, jotta kaavan mukainen suojavihervyöhyke tältä osin saadaan kasvamaan. Loppualueetta koskevat toimenpiteet tulee jaksottaa ja suunnitella siten, että muilta osin reunojen luiskaukset ja pohja-alue maisemoidaan metsäpohjaksi ja uudisistutukset tehdään ennen nyt myönnettävän luvan voimassaolon loppua.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.