

Rautatienkadun varrella sijaitsevan kerrostalotontin osan ostaminen kaupungille

96/10.00.01/2018

KH 09.04.2018 § 86 Omistaja on 23.3.2018 tarjonnut kaupungille Tontti n:o 69 -nimistä kiinteistöä 61-405-2-102 ostettavaksi 13.000 euron hintaan. Myyntitarjous on voimassa 30.4.2018 saakka.

Kiinteistön alueella on voimassa 1.7.1989 voimaan tullut nk. Uusikylä II A -asemakaava. Tonttijako on hyväksytty 12.7.2012. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 436 neliömetriä. Asemakaavassa kiinteistöstä on osoitettu 324 neliömetriä osaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) mukaista kerrostalotonttia nro 5 korttelissa 29. Loppu 112 neliömetriä kiinteistöstä on osoitettu katualueen osaksi.

Tontinosan hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua, koska se muodostaa yhdessä kaupungin entuudestaan omistamien Terho- ja Koivula-nimisten kiinteistöjen 61-405-2-20 ja 61-405-2-32 kanssa kerrostalotontin. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä tarjota alueelta kerrostalotonttia.

Tarjottu ostohinta on kaupunginhallituksen alueelle vahvistaman kerrostalotontin myyntihinnan mukainen. Lisäksi vapaaehtoinen kauppa säästää kaupungilta lunastustoimituksen kustannukset, jotka olisivat karkeasti arvioituina 3.000 - 5.000 euroa.

Kauppakirjaehdotus on liitteenä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 17.12.2014 (80 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.
(AHä, AH)

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330,
aki.harma(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Päätös: Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.