

Entisen puusepänverstaan vuokralaisen tekemä ostotarjous

34/10.00.01/2015

KH 09.04.2018 § 85

Forssan Viihde Oy on ollut kaupungin vuokralaisena kehräämöalueella sijaitsevan suojellun entisen puusepänverstaan tiloissa noin kymmenen vuotta. Yhtiö pitää tiloissa Status-nimistä ravintolaa. Yhtiö on 1.2.2018 lähettänyt kaupungille 300.000 euron ostotarjouksen, joka koskee kyseistä Forssan kaupungin (061) Keskustan kaupunginosan (1) korttelin 63 tonttia ja sillä olevaa suojeltua rakennusta. Rakennuksen vuokrasopimuksen sisältöä selostetaan kokouksessa.

Puusepänverstas on kiinteä osa Kehräämön kulttuuriympäristöä. Kaupunki on vaalinut alueen kulttuurihistoriallisia arvoja siitä lähtien, kun alue vuonna 1982 siirtyi kaupungin omistukseen. Alue on vuosituhannen alussa saneerattu mittavassa EU-rahoitusta saaneessa hankkeessa Forssan koulutuksen ja kulttuurin keskuksesi. Kehräämön päärakennus tontteineen on osittain Hämeen Ammattikorkeakoulu Oy:n omistuksessa. Muilta osin kaupunki omistaa tilat ja vuokraa niitä kaupungin omille tai ulkoisille käyttäjille. Nykyiset vuokralaiset tukevat ja toteuttavat osaltaan alueen käyttötarkoitusta. Kaupunki katsoo, että alueen merkittävät kulttuurihistorialliset arvot ja kaupungin mahdollisuus vaikuttaa alueella harjoitettavaan toimintaan säilyvät parhaiten, kun omistus säilyy jatkossakin nykyisen kaltaisena. Tästä syystä kaupunki ei ole ryhtynyt myymään omistamiaan rakennuksia Kehräämön alueelta.

Vuoden 2015 kuntalain 130 § kuuluu seuraavasti: ”Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.” Tämä tarkoittaa, ettei kunnan ole mahdollista myydä kiinteistöä yksittäisen ostotarjouksen perusteella ilman säännöksissä tarkoitettua selvitystä. Selvityksen hankkimista ei ole pidetty aiheellisena.

(AH)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy, että kaupunki hylkää edellä mainituin perustein Forssan Viihde Oy:n 1.2.2018 jättämän ostotarjouksen.

Päätös: Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.