

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten kunnossapitoavustukset

45/02.05.01/2018

KH 09.04.2018 § 83

Kuluvan vuoden talousarvion Keskushallinto-kohdassa todetaan seuraavaa: "Kaupunki tukee yleishyödyllisiä yhdistyksiä asemakaavalla suojeltujen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpitoon ja korjaukseen kuluvan vuoden talousarvioon varatulla 30.000 euron määrärahalla. Avustukset tulee hakea vuosittain ja hakemuksessa tulee määritellä millaisia ylläpitotöitä haettu avustus koskee."

Avustuksen periaatteena on, että kaupunki tukee yleishyödyllisten yhdistysten asemakaavan nojalla suojeltujen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpitoa ja korjauksia vuosittain talousarvioon otettavin määrärahoihin. Avustukset tulee hakea vuosittain maaliskuun 15. päivään mennessä kaupungin laatimaa lomaketta käyttäen. Avustuksen myöntämisestä päätettäessä arvioidaan rakennuksen julkinen käyttö. Rakennuksen tulee olla muidenkin kuin vain avustusta hakevan yhdistyksen käytettävissä. Avustuksen myöntämisestä päättää kaupunginhallitus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpito- ja korjausavustusta ovat hakeneet Forssan Työväenyhdistys r.y., Wiksbergin kartanon viljelypalstat -yhdistys, Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry sekä Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry. Kaikki täyttävät yleishyödyllisten yhdistysten tuen myöntämisperusteen.

Forssan Työväenyhdistys r.y. hakee 30.000 euroa julkisivujen peruskorjaukseen sekä talon ylläpitokustannuksiin. Julkisivukorjauksiin on myönnetty valtionavustusta 20.000 euroa. Haettu osuus ei ole kuitenkaan koko korjauskustannus, jonka kustannusarvio on 75 000 euroa sisältäen syöksytorvet. Tämän takia hakemuksen mukaista summaa voidaan käsitellä kaupungin avustuksena. Julkisivukorjauksesta on esitetty urakkaohjelma, jossa määritellään käytettäviä materiaaleja ja tehtäviä työtapoja.

Ennen korjaukseen ryhtymistä on esitettävä korjausavustukseen liittyen selvitys, jossa varmistetaan, että ohjelmassa osoitetut käsittelytavat ovat yhteensopivia olevan rappauspohjan ja maalin/ maalien kanssa. Uudelleen maalattavien alueiden osalta vanhoista maaleista tulee tehdä selvitys. Pudotettavan rappauksen alueet tulee selvittää etukäteen. Pudotettavien alueiden määrittelyssä tulee olla mukana asiantuntija, joka sopii kaupungin kanssa, miten kaupungille annettava selvitys todennetaan. Kun pudotettavat kohdat on käyty läpi, asiantuntijan tulee vielä varmistaa uuden rappauksen riittävä kalkki-

pitoisuus.

Wiksbergin kartanon viljelypalstat -yhdistys hakee 30.000 euroa Wiksbergin kartanon vanhan leipomon ja verstaan katon korjauksen jatkamiseen ja välipohjan korjaamiseen. Hakemukseen on liitetty suunnitelmat ja selvitys käytettävistä materiaaleista. Kustannusarvion mukaan avustusta haetaan töihin, joiden kokonaiskustannukset ovat 47.510 euroa.

Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry hakee avustusta pyhäkoulutilan WC:n kunnostamiseen 8.556 euroa. Hakemukseen ei ole liitetty yksityiskohtaista suunnitelmaa käytettävistä rakenteista ja materiaaleista. Kun tarvittavat purkutyöt on tehty, kaupungin edustajan on käytävä hyväksymässä tehtävät työt. Hakemus vastaa korjaukselle esitettyä kustannusarviota.

Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry hakee avustusta 12.000 euroa elokuvateatterin maalaukseen ja lattian lisäeristämiseen sekä mainoskyltin uusimiseen sekä hulevesien pois johtamiseen. Hakemukseen on liitetty tehtävistä töistä kustannusarvio, joka vastaa haettua avustusta. Käytettävä Uula-pellavaöljymaali on myös esitetty hakemuksessa.

Haettu avustusmäärä 80.556 euroa ylittää jaettavana olevan määrärahan. Jaettavissa on noin 37,2 % haetusta rahasta. Avustuksesta esitetään jaettavaksi Forssan Työväenyhdistys ry:lle 11.000 euroa, Wiksbergin kartanon viljelyspalstat -yhdistykselle 11.000 euroa, Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry:lle 4.400 euroa ja Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry:lle 3.600 euroa.

Avustusta maksetaan kaupunginhallituksen vuonna 2016 tekemän päätöksen mukaisesti enintään puolet ennakkona kunnostus- ja ylläpitotöiden alettua. Töiden toteuttamisen seurantaraportti tositteineen tulee toimittaa töiden valmistuttua viimeistään avustusvuotta seuraavan vuoden alkuun mennessä. Loppuavustusta maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan enintään avustuspäätöksen mukaiseen määrään saakka.

Kulttuurihistoriallisten rakennusten tukeminen toteuttaa Forssa - koko elämän väärtti -strategiaa ja erityisesti sen Tykätty Tyykikylä -ta-voitetta ja historian hyödyntämistä sen kriittisenä menestystekijänä. Hakemukset ovat nähtävinä kokouksessa.

(SK, AH)

Valmistelijat ja lisätietojen antajat: kaupunginarkkitehti Sirkka Köykä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka(ät)forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila(ät)forssa.fi.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus myöntää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpito- ja korjausavustusta Forssan Työväenyhdistys r.y:lle 11.000 euroa, Wiksbergin kartanon viljelypalstat-yhdistykselle 11.000 euroa, Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry:lle 3.600 euroa ja Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry:lle 4.400 euroa.

Päätös: Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.