

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 54

21.02.2018
05.03.2018

Vuoden 2018 kaavoituskatsaus

66/10.02.03/2018

YLA 21.02.2018 § 19

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat uudet kaavahankkeet:

KORKEAVAHA I B

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia korttelin 359 entisen päiväkotikiinteistön uutta käyttöä yleisen toiminnan siirryttyä muualle sekä muilta osin ajanmukaistaa kaavamääräyksiä ottaen huomioon alueen sijainti kansallisessa kaupunkipuistossa sekä alueen rakenne.

LUNTTILA II E

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on asemakaavoittaa nykyisen asemakaava-alueen ja rantakaavan välinen alue siten, että huomioidaan kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

UUSIKYLÄ III B

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia asumisen sijoittumista alueen piharakennuksiin sekä selvittää alueen rakennuskanta ottaen huomioon sijainti rakennetulla kulttuuriympäristöllä.

KAIKULA IV A

Asemakaavan tavoitteena on hakea seurakunnan omistamalta alueelta parhaiten kompostointiin sopivan laitoksen alue. Lisäksi kaavassa haetaan ne määräykset, joiden mukaan pohjavesialueelle ei tule kompostoinnista haittaa. Kaavassa otetaan huomioon kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja hautausmaa-alueen osat. Kaava-alueeseen on liitetty myös ELY:n vaatima Tampereentien liikennealue, joka kaavalla muutetaan katualueeksi.

Forssan kaavoituskatsaus 2018 ja kartta ovat liitteinä.

Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavissa sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävänä kokouksessa sekä maankäytön suunnittelun internet-sivuilla
<http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>.
(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Forssan kaupungin kaavoituskatsauksen 2018 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2018 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

KH 05.03.2018 § 54

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy Forssan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja Emmi Lintonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.