

Suomen Materiaalikierrätys Oy:n hulevesisuunnitelmaa koskeva lausunto

347/10.02.03/2017

KH 19.02.2018 § 38

Suomen Materiaalikierrätys Oy:n ympäristölupaan liittyvä hulevesisuunnitelma on Hämeen ELY-keskuksen hyväksyttävänä. ELY-keskus pyysi 15.8.2017 kaupungilta lausuntoa yhtiön hulevesisuunnitelmasta ja erityisesti asemakaavan mahdollisesta muuttamisesta. Asiaa ei tuolloin käsitelty eikä lausuntoa annettu.

Tämän jälkeen Suomen Materiaalikierrätys Oy on tehnyt hulevesisuunnitelmaan muutoksia ja toimittanut Hämeen ELY-keskukselle 17.1.2018 päivitetyn suunnitelmaselostuksen ja suunnitelmakartan hulevesien johtamisesta ja viivyttämisestä laitosalueella. Lausuntoa pyydetään erityisesti siitä, miten esitetyt hulevesijärjestelyt noudattavat voimassa olevaa asemakaavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallintaa koskevat määräykset voidaan antaa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa ja niitä on tällöin noudatettava. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaan kunnan määräämä viranomainen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä.

Nykyisten asemakaavamääräysten nojalla kaupungille yritysten hulevesien johtamisesta aiheutuvat kustannukset ja muut velvoitteet pysyvät kohtuullisina. Yhtiön suunnittelemat toimenpiteet eivät kaikilta osin ole asemakaavamääräysten mukaisia. Jos nykyisistä asemakaavan määräyksistä haluttaisiin poiketa, valtuuston täytyisi muuttaa asemakaavaa.

Lausuntopyyntö ja suunnitelmat ovat nähtävinä kokouksessa.
(AH, JL, SK, TT, NS-Å)

Kaupunginjohtajan sijainen, talousjohtaja: Kaupunginhallitus antaa Hämeen ELY-keskukselle kaupungin puolesta seuraavan lausunnon:

Suomen Materiaalikierrätys Oy:n alue sijaitsee oikeusvaikutteisella Kiimassuon asemakaava-alueella. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi 9.11.2015. Asemakaavan määräysten mukaan jokaisessa korttelissa hoidetaan kunkin korttelin alueella syntyvien hulevesien viivytyks, oli sitten kyse loppusijoitustoiminnan aikaisesta tai toiminnan loputtua

syntyvistä hulevesistä. Määräykset ovat asemakaavassa ”Yleisten määräysten” alla, ja nämä määräykset koskevat myös lausunnon kohdetta. Kaavaan valittu hulevesien käsittelyperiaate takaa sen, että hulevedet eivät keskity yhteen kohtaan aiheuttaen esim. tulvariskejä tai tulevaisuudessa kohtuuttomia hulevesien hoitopaineita kaupungille.

Hulevesisuunnitelmassa on esitetty pinta-alallisesti riittävät alueet hulevesien imeyttämiseen. Suunnitelman mukaan alueen länsireunassa on hulevesien imeytymiseen soveltuvaa aluetta 5 600 m². Suunnitelmaa tulisi täydentää maaperän imeytymistiedoilla, jotta voidaan varmistua vesien hallitusta imeytymisestä. Imeytymisalue rajoittuu yksityisen kiinteistönomistajan metsäalueeseen kolmelta sivulta. Niin ikään toiminta-alueen pohjoissuuntaan menevien hulevesien yhteensä 1.900 neliömetrin suuruisten imeytymisalueiden ja yksityismaalle kulkeutumisen hallittu hoito pitäisi suunnitelmassa varmistaa mm. maaperätiedoin ja naapurisuostumuksin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.