

Suomen Erityisjäte Oy:n vaarallisen jätteen loppusijoitusalueen suunnitelmia koskeva lausunto

346/10.03.01/2017

KH 19.02.2018 § 37

Suomen Erityisjäte Oy aikoo rakentaa Kiimassuolla sijaitsevalle vaarallisen jätteen loppusijoitusalueelleen pohjarakenteita. Yhtiö on toimittanut Hämeen ELY-keskukselle pohjarakenteiden suunnitelmat. Hämeen ELY-keskus pyysi 18.8.2017 kaupungilta lausuntoa yhtiön vaarallisen jätteen kaatopaikan pohjarakenteita koskevasta suunnitelmasta ja erityisesti huoltotien rakentamisesta jätetäyttöalueen viereen. Lausuntoasiaa ei tuolloin käsitelty eikä lausuntoa annettu.

Tämän jälkeen Suomen Erityisjäte Oy päivitti ELY-keskuksen lausuntopyynnössä tarkoitettuja suunnitelmia. Yhtiö toimitti ELY-keskukselle vuoden 2017 joulukuussa ja vuoden 2018 tammikuussa uuden hulevesisuunnitelman sekä kaatopaikan pohjarakennetta koskevat asiakirjat hyväksyttäväksi.

Hämeen ELY-keskus pyytää kaupungilta lausuntoa päivitetystä hulevesisuunnitelmasta ja kaatopaikan pohjarakenteen rakentamisesta. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa siihen, voidaanko toimenpiteet tehdä esitetyin tavoin, kun otetaan huomioon alueella voimassa oleva asemakaava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallintaa koskevat määräykset voidaan antaa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa, ja niitä on tällöin noudatettava. Lisäksi kunnan määräämä viranomainen osoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä.

Nykyisten asemakaavamääräysten nojalla kaupungille yritysten hulevesien johtamisesta aiheutuvat kustannukset ja muut velvoitteet pysyvät kohtuullisina. Yhtiön suunnittelemat toimenpiteet eivät kaikilta osin ole asemakaavamääräysten mukaisia. Jos nykyisistä asemakaavan määräyksistä haluttaisiin poiketa, valtuuston täytyisi muuttaa asemakaavaa.

Lausuntopyyntö ja suunnitelmat ovat nähtävinä kokouksessa.
(AH, SK, JL, TT, NS-Ä)

Kaupunginjohtajan sijainen, talousjohtaja: Kaupunginhallitus antaa Hämeen ELY-keskukselle kaupungin puolesta seuraavan lausunnon:

Suomen Erityisjäte Oy:n alue sijaitsee oikeusvaikutteisella Kiimasuon asemakaava-alueella. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi 9.11.2015. Asemakaavan määräysten mukaan kussakin korttelissa hoidetaan korttelin alueella syntyvien hulevesien viivytys, oli sitten kyse loppusijoitustoiminnan aikaisesta tai toiminnan loputtua syntyvistä hulevesistä. Määräykset ovat asemakaavassa ”Yleisten määräysten” alla. Nämä määräykset koskevat myös lausunnon kohdetta. Asemakaavaan valittu hulevesien käsittelyperiaate takaa sen, että hulevedet eivät keskity yhteen kohtaan aiheuttaen esim. tulvariskejä tai tulevaisuudessa kohtuuttomia hulevesien hoitopaineita kaupungille.

Suomen Erityisjäte Oy:n vaarallisen jätteen kaatopaikalle kulkeva nykyinen huoltotie on pääosin asemakaavassa osoitetun korttelialueen ulkopuolella etelässä ja sijoittuu Tammelan kunnan puolelle.

Viimeisimmän selvityksen perusteella osa hulevesiojista kulkee kaupungin maan puolella, mutta suunnitelmassa on otettu hyvin huomioon, että kaatopaikka-alueen hulevesiojat kulkevat koko matkan toiminnanharjoittajan hallitsemaalla alueella. Sen sijaan hulevesisuunnitelmassa esitettyjen hulevesien johtaminen kaatopaikan laajennusosan koilliskulmaan tulee muuttaa siten, että vesien eteenpäin johtamisen rajakohta pysyy lähellä nykyistä paikkaa ja että vesien johtaminen siten onnistuu asemakaavamääräysten mukaisesti. Suunnitelmaan tulee lisätä myös ojien liitoskorkeudet ja tarkka laskelma siitä, miten viivytysaltaiden/painanteiden koon riittävyys on arvioitu ja pitääkö niitä muuttaa vesien purkupaikan muuttuessa.

Kaatopaikan pohjarakenteiden toimivuutta ei voida arvioida näiden asiakirjojen perusteella, koska niissä ei ole esitetty maaperäselvityksiä eikä kantavuuslaskelmia.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.