

Kaupunginhallitukselle Rytökallio-asetemakaavaluonnoksesta annettava lausunto

443/10.02.02/2017

YMPLA 06.02.2018 § 9

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Rytökallio-asetemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavaluonnos 22.11.2017 on maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 8.1.-2.2.2018 Forssan kaupungin teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä. Kaavamateriaali on esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa [http://www.forssa.fi/palvelut/kaavoitus/nahtavina\\_olevat\\_kaavat/](http://www.forssa.fi/palvelut/kaavoitus/nahtavina_olevat_kaavat/).

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 2.2.2018 ennen klo 15.00 kaupungin keskushallinnon kirjaamoon. Lisätietoja antaa kaavoitusinsinööri Anne Seppälä.

Kaupungin eteläosan käsittävässä Kiimassuon osayleiskaavassa sekä Kuhalanaukea- Kaalikorpi osayleiskaavassa Rytökallion suunnittelualue on osoitettu työpaikka / logistiikkakeskittymäksi, teollisuus- ja varastoalueeksi sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi. Alue jatkaa Forssan teollisuuskeskittymän, joka alkaa Kiimassuolta ja Ratasmäeltä, teollisuusalueiden vyöhykkeiden logistiikka-alueena sekä materiaaliainesten jatkojalostusalueena. Kaupunki omistaa pääosin asemakaavoitettavan alueen.(JL)

Lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Laaksonen  
p. 03-4141 5320 tai [jukka.laaksonen\(at\)forssa.fi](mailto:jukka.laaksonen@forssa.fi)

Rakennustarkastaja: Ympäristölupautakunta antaa kaupunginhallitukselle Rytökallio-asetemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Asemakaava-alueen määräyksissä pääkatujen läheisyydessä tapahtuva ulkovarastointi veloitetaan sijoittamaan umpiseinäisiin katoksiin. Katoksen määritelmä perustuu mm. ulkoseinien avoimuuteen. Katoksessa on oltava ulkoilmaan avointa vähintään 30% seinäalasta. Asemakaavan veloitetta on syytä täsmentää.

Pääkatujen puoleiset rakentamattomat tontinosat veloitetaan aitaamaan korkealla umpinaisella lauta-aidalla. Teollisuusympäristössä voisi mahdollistaa muunlaisten ympäristöön sopeutuvien aitamateriaalien käytön.

Kaavassa on hyvin mahdollistettu tilaa vaativien toimintojen sijoittu-

minen alueelle. Tulevia mahdollisia laajuustarpeita on lähes mahdoton ennakkoida. Kaavassa voisi mahdollistaa tietyin edellytyksin korttelin jakamisen esim. kahteen tonttiin / rakennuspaikkaan. Korttelin TY-4 luoteiskulmaan olisi hyvä lisätä suojavyöhyke turvaamaan lähimmät asuinkiinteistöt mahdollisilta tulevilta ympäristöhaitoilta.

Päätös: Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.