

Kaupunginhallitukselle Haudankorva-osayleiskaavaluonnoksesta annettava lausunto

444/10.02.02/2017

YMPLA 06.02.2018 § 10

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Haudankorva-osayleiskaavaluonnoksesta.

Osayleiskaavaluonnos 1.12.2017 on maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 8.1.-2.2.2018 Forssan kaupungin teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä. Kaavamateriaali on esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa http://www.forssa.fi/palvelut/kaavoitus/nahtavina_olevat_kaavat/.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 2.2.2018 ennen klo 15.00 kaupungin keskushallinnon kirjaamoon. Lisätietoja antaa kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä.

Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia Haudankorvan maankäyttöä. Alueelle sijoittuu merkittäviä asumiseen varattavia uusia alueita ja monipuolisesti kehitettäviä liike- ja teollisuusalueita. Osayleiskaavan aluerajaus täydentää yleiskaavassa tarkasteltua aluetta kansallisen kaupunkipuiston osayleiskaavan aluerajauksesta 2- tielle saakka. Oikeusvaikutuksettomassa keskustaaajaman yleiskaavassa (1993) entisen kutomon itäpuolinen alue on varattu teollisuudelle, joka vaihtuu asumiseen. Uudisrakentamisessa alueelle voidaan sijoittaa kerrostaloja, asuinpientaloja sekä pienimuotoisia toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle.(JL)

Lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 03-4141 5320 tai [jukka.laaksonen\(at\) forssa.fi](mailto:jukka.laaksonen@forssa.fi)

Rakennustarkastaja: Ympäristölupautakunta antaa kaupunginhallitukselle Haudankorva-osayleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyttä voidaan mitoittaa ainakin kahdella periaatteella, käyttäen enimmäisäänitاسoa (LAm_{ax}) tai vaa-dittua äänitasoeroa(LA). Jatkokaavoituksessa tulisi esittää ja mainita tieliikennemeluvaikutukset ainakin 2-tien ja Yhtiönkadun osalta.

Päätös: Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.