

Haudankorva III E asemakaava

329/10.02.03/2017

YLA 24.01.2018 § 2 Haudankorva III E asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia Valtakunnallisesti merkittävälle alueelle ja sen tuntumaan sijoittuvaa maankäyttöä siten, että sinne tulee asumista tai palveluasumista voimassa olevassa kaavassa osoitetun teollisuuden sijaan. Asemakaava tarkentaa luonnosvaiheessa nähtävänä olutta Haudankorvan osayleiskaavaa.

1660-70-luvun maakirjakarttojen mukaan kaava-alueelle sijoittuvat Haudankorvan kylä ja sen vanhat peltoalueet. Kylä on ollut jo 1500-luvun kyläluettelossa.

Asemakaava alueella on pääosin yksityisten omistamia alueita. Omistajilta on tullut kaavoituspyyntö. Kaikkien omistajien kanssa on ennakoon neuvoteltu kaavan ratkaisusta. Alueelle on sijoitettu pääosin asumista sen eri muodoissa: asumista, palveluasumista, kerrostaloja, pienkerrostaloja ja rivitaloja sekä pientaloja. Vaihtoehtoisena käyttönä meijerin alueelle on yhä vielä liike- ja toimistorakentaminen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus- ja varastorakentaminen. Myös entisen Uponorin tontille on osoitettu vastaava käyttö. Riittävin ja oikein sijoitetuin istutusaluein varmistetaan lisäksi se, että eri toiminnot voivat olla alueella rinnakkain. Uusien alueiden katu- ja kunnallistekninen verkko tulee rakennettavaksi kaavan mukaan ja rakentamisesta tehdään kaavoitussopimukset maanomistajien kanssa. Kaavassa on oletettu 110 V sähkölinja häviäväksi ja rakentamista on esitetty vaiheistettavaksi siten että ne alueet joille isolla sähkölinjalla on vaikutusta otetaan käyttöön vasta linjan poistuttua. Asuinrakentamista alueella on noin 28 300 k-m², joiden yhteydessä on noin 6000 k-m² autotalleja varten. Asumisen viereen soveltuvaa teollisuus-, liike- tai varastoaluetta on suunnittelualueella mahdollista olla noin 23800 k-m².

Kaavassa rannan tuntumaan sijoittuu virkistysalueita. Näistä alueista osa on jo kaupungin omistuksessa. Kulttuurijäänteinä rannassa on merkkejä vanhasta olutpanimosta. Puistoalue on pääosin lehtipuuvaltaista monimuotoista aluetta. Kaupungin omistukseen siirtyneellä alueella on kuitenkin myös jätettä esim betonia. Puistoalueen kaikki osat voidaan ottaa käyttöön vasta kun jätteiden täyttämän alueen laajuus on varmistettu ja alue on puhdistettu.

Haudankorva-asemakaavamuutosluonnoksen kaavakartta ja -määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä, asemakaavaselostus on erillisliitteenä.

(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Haudankorva III E -asemakaavamuutoksen 12.12.2017 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.