

Haudankorva-osayleiskaava

444/10.02.02/2017

YLA 13.12.2017 § 76

Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia Haudankorvan maankäyttöä. Alueelle sijoittuu merkittäviä asumiseen varattavia uusia alueita ja monipuolisesti kehitettäviä liike- ja teollisuusalueita. Osayleiskaavan aluerajaus täydentää yleiskaavassa tarkasteltua aluetta kansallisen kaupunkipuiston osayleiskaavan aluerajauksesta 2-tielle saakka. Näin yleiskaavalla tarkasteltu yhtenäinen alue laajenee laajemmaksi kokonaisuudeksi. Oikeusvaikutuksettomassa keskustaaajaman yleiskaavassa (1993) entisen kutomon itäpuolinen alue on varattu teollisuudelle, joka vaihtuu asumiseen. Tästä itään on uusia asumisen alueita. Kaupunkipuiston teemaosayleiskaavassa osoitetaan maise-mallisesti säilytettävät alueet. Nyt kun kutomon alueen käyttö on muuttunut, on tullut ajankohtaiseksi miettiä miten asumista voidaan sovittaa laajemmin alueelle. Entisissä Uponorin tiloissa toimii Fors-san levy, jonka toiminta soveltuu asumisen naapuriin. Meijerin alu-eella tutkitaan uusien toimintojen sovittamista alueelle.

Jo 1993 yleiskaavassa on tunnistettu alueen suunnittelun haasteet: Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan ja katualueiden säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentami-seen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sovelta-miseen kaupunkikuvaan on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella oleva puusto tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa ker-rostaloja, asuinpienitaloja sekä pienimuotoisia toimitiloja, joiden käyt-tö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Liike- teollisuus ja koulu-alueille osoitetuissa merkinnöissä lähdetään Forssan seudun strate-gisessa rakennetarkastelussa esitettyjen alueiden vahvuuksien poh-jalta. Alueen kehittämisessä jatketaan myös kaupunkipuiston teema-osayleiskaavan periaatteita. Lisäksi osayleiskaavatyössä hyödyn-netään Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa tehtyjä selvityksiä.

Haudankorva osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja -määräykset osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä sekä asemakaavaselostus on erillisliitteenä.
(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhalli-tukselle, että se asettaa Haudankorva osayleiskaavaluonnoksen 1.12.2017 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavas-ti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-,

liikenne- ja ympäristökeskukselta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

KH 18.12.2017 § 373 Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus asettaa Haudankorva-osayleiskaavaluonnoksen 1.12.2017 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää luonnoksesta lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.