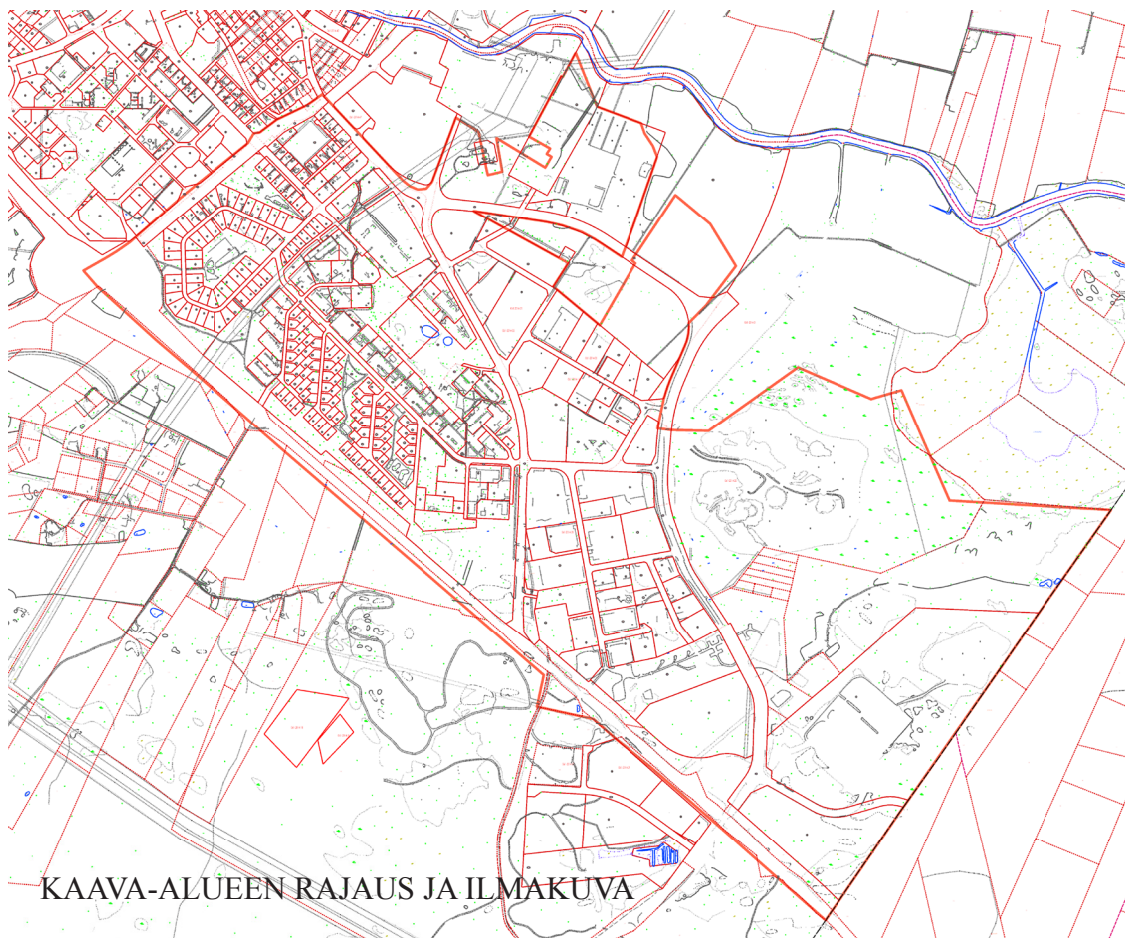


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA HAUDANKORVAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

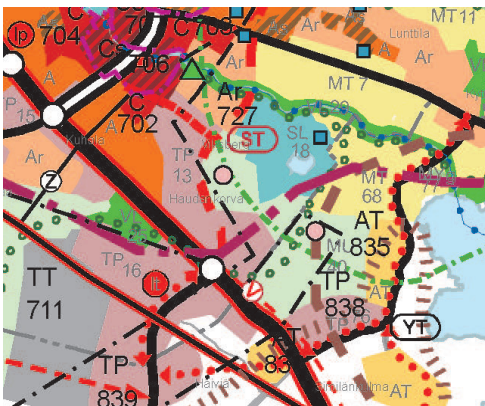
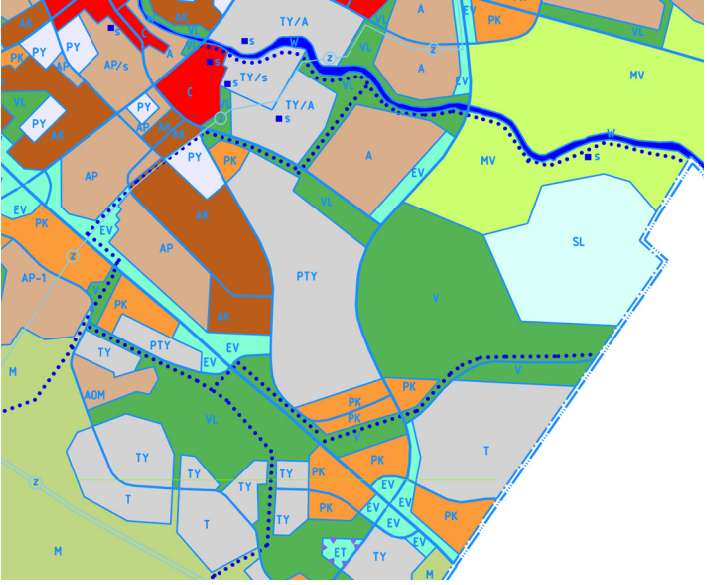
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA HAUDANKORVAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

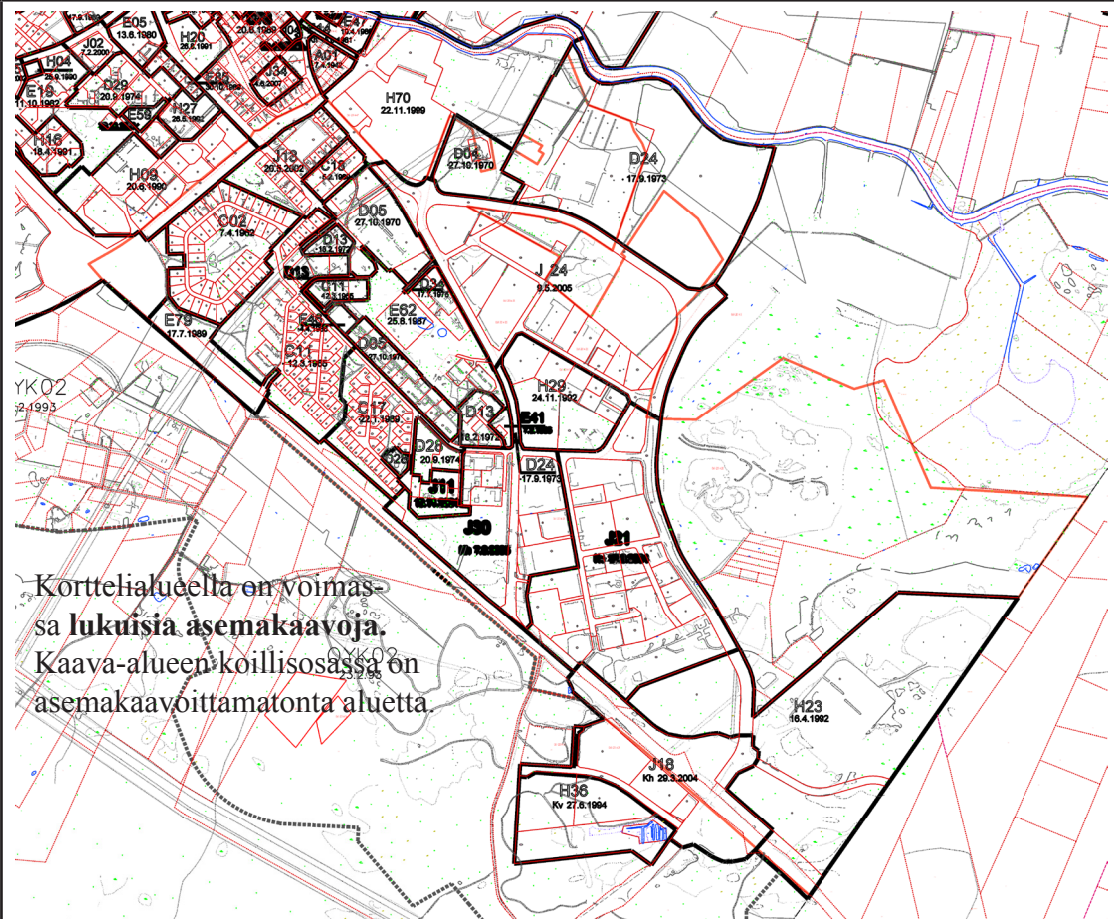
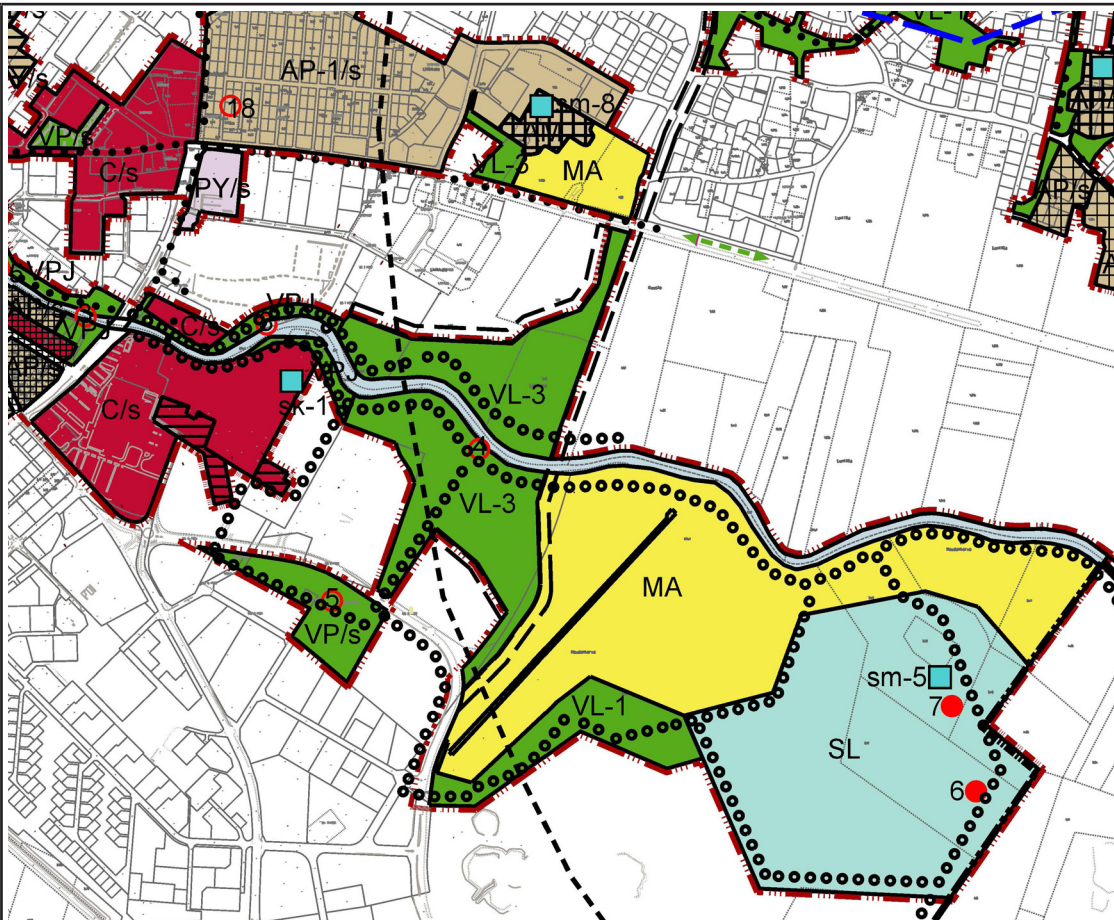
Kohde	Haudankorvan osayleiskaava: Koskee osaa Haudankorvan kaupunginosaa. Aluerajausta on laajennettu vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa.
Osayleiskaavamuutoksen tarkoitus	Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia Haudankorvan maankäyttöä. Aluerajaus täydentää yleiskaavassa tarkasteltua aluetta kansallisen kaupunkipuiston osayleiskaavan aluerajauksesta 2-tielle saakka. Näin yleiskaavalla tarkasteltu yhtenäinen alue laajenee laajemmaksi kokonaisuudeksi.
Kaavoitus tilanne	Kanta-Hämeen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmässä alue on keskustatoimintojen aluetta Cs ja C, uutta asuin aluetta Ar, asuntovaltaista taajama- aluetta A maa- ja metsätalous aluetta MU ja työpaikka- aluetta TP. Rantaan on osoitettu lähivirkistysalue VL ja jokea pitkin melontareitti. Lisäksi jokilaakso on merkitty maisema- alueeksi: kulttuurimaiseman, rakennetun kulttuuriympäristön tai kulttuurihistorian kannalta tärkeäksi alueeksi. Valtatie 2 on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieyhteydeksi, jota myötäillen on osoitettu kehitettävä liikennekäytävä. 
	Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa alue on: Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta TY. Alueelle voidaan sijoittaa myös pääkäyttöön välittömästi liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Kutomon alueelle on osoitettu ympäristö säilytettäväksi merkinnällä /s. Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan ja katualueiden säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamiseen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten soveltamiseen kaupunkikuvaan on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella oleva puusto tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa kerrostaloja, asuinpientaloja sekä pienimuotoisia toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Entisen meijerin alueella on merkintä teollisuusalue TY/A . Aluetta voidaan käyttää asuinalueena teollisuuden siirryttyä pois. Rannassa ja alueen keskellä on lähivirkistysalue VL joka jatkuu virkistysalueena V . Suojeltavan rakennuksen kohdemerkintä s on osoitettu kutomon konttoriin ja meijerin rakennukseen. Joen rannan tuntumassa on uutta asumista A ja isojen väylien tuntumassa suojavihervyöhykettä EV. Alueella on kaksi julkisen palvelun ja hallinnon aluetta PY. Yksityisen palvelun alueita PK sekä asumista kerrostalovaltaisella alueella AK ja pientalovaltaisella alueella AP. 

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA HAUDANKORVAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



Kansallisen
kaupun-
kipuiston tee-
maosayleis-
kaava



Korttelialueella on voimas-
sa lukuisia asemakaavoja.
Kaava-alueen koillisosassa on
asemakaavoittamatonta aluetta.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA HAUDANKORVAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Syksy 2017	LUONNOS/MRL 62§ syksy 2018	EHDOTUS/ MRL 65§ syksy 2019	MRL 200§ talvi 2019-20
---------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Osalliset: <i>viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen kaavoituskatsaus 2017	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo 30 päivää	Voimaantulo
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Naapurikunnat				
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi			tiedoksi
Ympäristölupalaakunta	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Yhdyskuntalautakunta	käsittely	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
Kanta-Hämeen Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut OY	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan vesihuoltol.	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi

<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 17.4.2017

Sirkka Köykkä
kaupunginarkkitehti