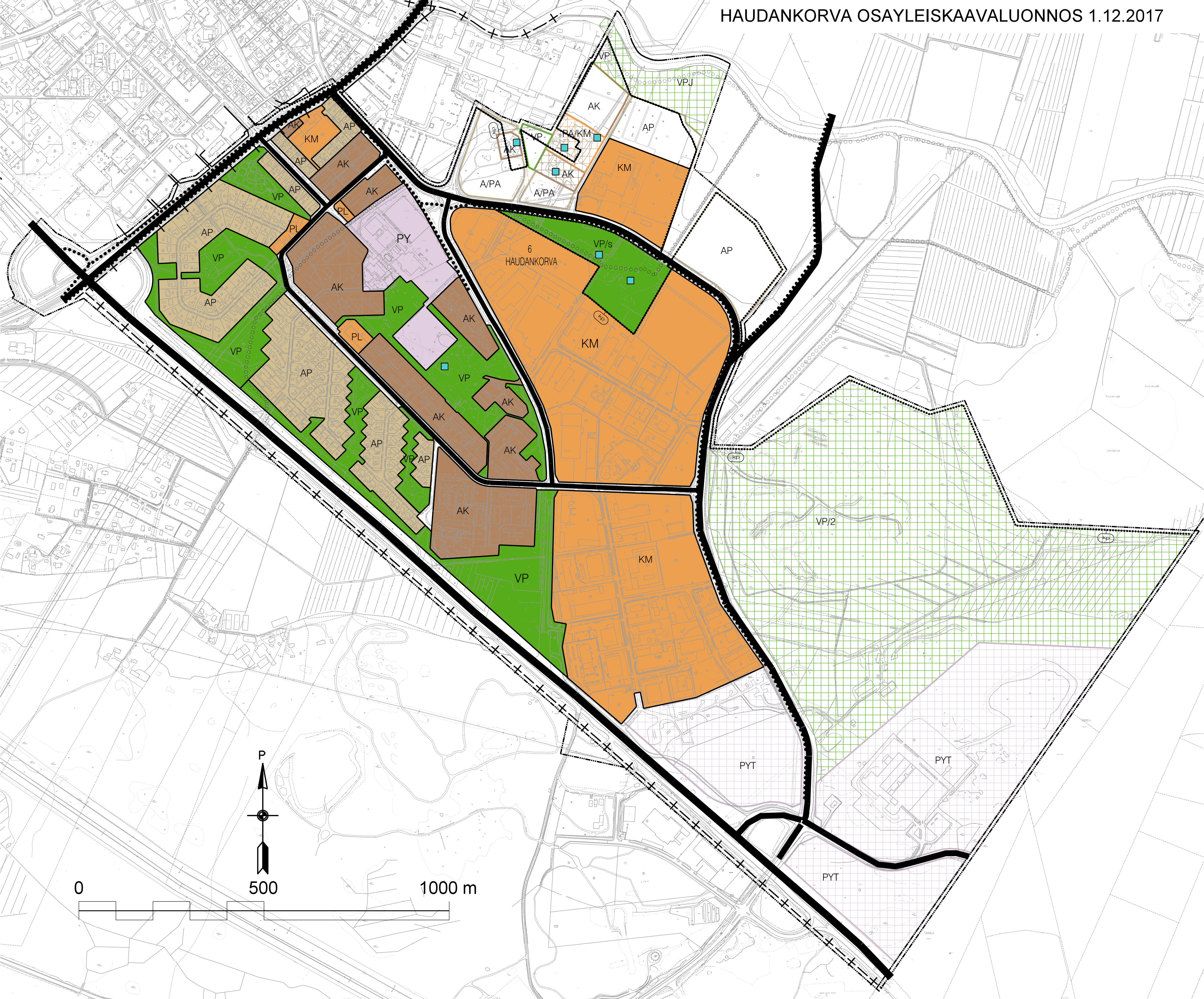




FORSSAN KAUPUNKI

HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSA

HAUDANKORVA OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA KOSKEE HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSAA.

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT

Yleismääräykset

- Ekologiseen rakentamiseen liittyviä yksityiskohtia, kuten aurinkopaneeleja voidaan sijoittaa rakennuksiin poiketen kaavamääräyksistä esim. kattomuoto tai kulma.
- Koko alueella ulkovaipan äänitasoerovaatimus LA = 28 dB, johtuen pienlentokentän lentomelusta.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varatut alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.
- Rakennusten korjauksissa kunnioitetaan alueen rakennusaikaan liittyvää arkkitehtuuria ja ympäristön luonnetta.

AP

Uusi pientalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.
- Alueelle luodaan asemakaavoituksen yhteydessä oma paikallinen identiteetti.

A/PA

Uusi asumiseen tai palveluasumiseen liittyvä alue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen tai palveluasumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuin-kerrosalat jakautuvat pien- ja kerrostaloihin.
- Maantasokerrokseen voi sijoittua palveluita.
- Alueelle luodaan asemakaavoituksen yhteydessä oma paikallinen identiteetti.

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varatut alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.
- Rakennusten korjauksissa kunnioitetaan alueen rakennusaikaan liittyvää arkkitehtuuria ja ympäristön luonnetta.
- Kerrostaloalueesta kehitetään viihtyisiä ja tasokas asuinalue rakennuskantaa kunnostamalla ja uusimalla.
- Ympäristöä ja pihapiirejä kehitettäessä hyödynnetään viherrakennetta ja ympäristön muita rakenteita.

AK

Uusi kerrostalovaltainen asuntoalue.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varatut alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.
- Alueelle luodaan asemakaavoituksen yhteydessä oma paikallinen identiteetti.

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue, jota kehitettäessä ympäristö säilytetään.

- Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuin-kerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.
- Täydennysrakentaminen sovitetaan suojeltavaan rakennuskantaan.
- Uudisrakentamisessa huomioidaan puisto-/ puutarha-alueen säilyminen.

KM

Liike-, teollisuus ja koulutusalue.

- Merkinnällä osoitetaan liike-, teollisuus- ja koulutuskäyttöön varatut alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.
- Toiminnan tulee sopia asumisen lähetyville.

PL

Lähipalvelujen alue.

PA/KM

Palvelu-, liike-, teollisuus ja koulutusalue.

- Merkinnällä osoitetaanjoko palvelu tai liike- teollisuuskäyttöön varatut alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.
- Toiminnan tulee sopia asumisen viereen.
- Täydennysrakentamisessa huomioidaan suojellun rakennuskannan piirteet.

PY

Palvelualue.

Merkinnällä osoitetaan julkisten palvelujen käyttöön varatut alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.

PYT

Liike-, teollisuus ja koulutusalue.

- Merkinnällä osoitetaan liike-, teollisuus- ja koulutuskäyttöön kehitettävät alueet, joiden ympäristön laatuun kiinnitetään huomiota.
- Toiminnan tulee sopia asumisen lähetyville.
- Alueelle voi sijoittua korkean teknologian teollisuus-, tutkimus- ja koulutuskeskittymä.

VP

Rakennettu puisto.

- Merkinnällä osoitetaan kaupunkikuvallisesti keskeiset puistoalueet.
- Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys sekä alueen luonteva liittyminen osaksi rakennettua historiallista puistoa.

VP/s

Rakennettu historiallinen puisto.

- Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja kaupunki-rakenteellisesti keskeiset puistoalueet.
- Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen luonne, kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys.
- Istutuksissa tulee ottaa huomioon puistojen akselit, näkymät ja tilat.
- Puiston yksityiskohtien suunnittelussa noudatetaan historiallisessa puistossa olleiden yksityiskohtien detajji- ja materiaalimaailmaa.

VP/2

Rakennettu puisto.

- Viimeisteltä jätealue, joka on säilytettävä avoimena alueena.
- Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet, joilla kehitetään historiallisten puistojen piirteitä tai alueen luonteeseen liittyviä erityisiä piirteitä.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys sekä alueen alueen kehittämisen rajoitukset.

VPJ

Rakennettu rantapuisto.

- Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet rannan tuntumassa.
- Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys, rantojen saavutettavuus ja virkistyskäytön turvaaminen.

----- 10 metriä yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

----- Kaupungin raja

— + — Kaupunginosan raja

----- Alueen raja

— . — . — Osa-alueen raja

6 Kaupunginosan numero.

HAUDANKO Kaupunginosan nimi.

■ Suojelukohde / historiallisen kylätontin alue

█ Valtatie.

█ Pääkatu.

█ Kokoojakatu.

● ● ● ● ● Kevyen liikenteen pääverkko

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti

○ (kp) ● ● ● ● ● Kansallinen kaupunkipuisto -aluerajaus.

 FORSSAN KAUPUNKI Maankäytön suunnittelu		
HAUDANKORVA OSAYLEISKAAVA Forssassa 1.12.2017 Kaupunginarkkitehti 1 : 4000 Sirkka Köykkä		
Yleiskaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset Kaupungingeodeetti Aki Härmä		
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on xxxkuun xx päivänä 2018 pöytäkirjan x § :n kohdalla hyväksynyt. Forssan kaupungin keskushallinnossa Kaupunginsihteeri Matti Pietilä		
OYK xx	HAUDANKORVA OSAYLEISKAAVA	1.12.2017
	Kv xx.xx.2018 xx §	Voim. xx.xx.201x