

Maakunnan järjestämisvastuulle siirtyvissä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa käytettävien toimitilojen omistus- ja hallintamallin selvittäminen

463/10.03.02/2017

KH 18.12.2017 § 371

Sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä on kuntien ja maakunnan välillä sovittava palvelutuotannossa tarvittavien toimitilojen, sote-kiinteistöjen, vuokraamisesta kunnilta maakunnille. Sairaanhoitopiirien omaisuus siirtyy uudistuksen yhteydessä korvauksetta maakunnille, mutta perusterveydenhuollon ja sote-kuntayhtymien tilat vuokrataan maakunnalle 3+1 vuoden ajaksi.

Forssan seudulla tulee tehtäväksi kahdenlaisia sopimuksia; kuntien omistamien tilojen (esim. Intalankartano) vuokrasopimukset kuntien ja maakunnan kanssa ja Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän (hyky) nykyisin omistamien tilojen vuokraus maakunnalle. Maakuntauudistuksen yhteydessä hyvinvointikuntayhtymän toiminta loppuu, ja kuntayhtymä puretaan.

Kuntien ja hykyn väliset vuokrasopimukset ovat tietyin tarkennuksin siirrettävissä suhteellisen helposti maakunnalle. Sen sijaan hykyn nykyisin omistamista tiloista muodostetaan kuntien keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Kiinteistöosakeyhtiö vuokraa omistamansa tilat maakunnalle.

Kunnat ovat neuvotelleet Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:n kanssa, että yhtiö selvittäisi sote-kiinteistöjen tarkoituksenmukaisen omistus- ja hallintamallin. Inspira Oy:n asiaa koskeva tarjous esitellään kokouksessa. Tarjouksen mukaan selvityksen kokonaishinta on sen laajuudesta riippuen 24 150 - 29 400 euroa. Kustannukset jaetaan kuntien kesken niiden asukaslukujen suhteessa.
(MP)

Lisätiedot: kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260, jari.kesaniemi(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin osallistuvan edellä tarkoitetun selvityksen tekemiseen Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:n tarjouksen mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginjohtajan kaupungin puolesta hyväksymään asiassa mahdollisesti tehtävän sopimuksen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.