

Haudankorva osayleiskaava

444/10.02.02/2017

YLA 13.12.2017 § 76 Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia Haudankorvan maankäyttöä. Alueelle sijoittuu merkittäviä asumiseen varattavia uusia alueita ja monipuolisesti kehitettäviä liike- ja teollisuusalueita. Osayleiskaavan aluerajaus täydentää yleiskaavassa tarkasteltua aluetta kansallisen kaupunkipuiston osayleiskaavan aluerajauksesta 2-tielle saakka. Näin yleiskaavalla tarkasteltu yhtenäinen alue laajenee laajemmaksi kokonaisuudeksi. Oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa (1993) entisen kutomon itäpuolinen alue on varattu teollisuudelle, joka vaihtuu asumiseen. Tästä itään on uusia asumisen alueita. Kaupunkipuiston teemaosayleiskaavassa osoitetaan maisemallisesti säilytettävät alueet. Nyt kun kutomon alueen käyttö on muuttunut, on tullut ajankohtaiseksi miettiä miten asumista voidaan sovittaa laajemmin alueelle. Entisissä Uponorin tiloissa toimii Forssan levy, jonka toiminta soveltuu asumisen naapuriin. Meijerin alueella tutkitaan uusien toimintojen sovittamista alueelle.

Jo 1993 yleiskaavassa on tunnistettu alueen suunnittelun haasteet: Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan ja katualueiden säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamiseen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten soveltamiseen kaupunkikuvaan on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella oleva puusto tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa kerrostaloja, asuinpientaloja sekä pienimuotoisia toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle. Liike- teollisuus ja koulu-alueille osoitetuissa merkinnöissä lähdetään Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa esitettyjen alueiden vahvuuksien pohjalta. Alueen kehittämisessä jatketaan myös kaupunkipuiston teemaosayleiskaavan periaatteita. Lisäksi osayleiskaavatyössä hyödynnetään Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa tehtyjä selvityksiä.

Haudankorva osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja -määräykset osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä sekä asemakaavaselostus on erillisliitteenä.
(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Haudankorva osayleiskaavaluonnoksen 1.12.2017 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuol-

toliikelaitokselta ja ympäristölupautakunnalta.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.