

Ulkoisten vuokrien korottaminen

439/10.03.02/2017

YLA 13.12.2017 § 74 Kaupungin omistamien / hallinnoimien asuin- ja liikehuoneistojen ulkoisia vuokria on viimeksi tarkistettu yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 30.12.2014. Tällöin vuokria korotettiin 3,6 %.

Kaupungin perimien ulkoisten vuokrien tulisi seurata yleistä hintatason kehitystä. Ulkoiset vuokrat tulisikin tarkastaa vuosittain vastaamaan hintatasossa tapahtuvia muutoksia. Vuokrankorotus koskisi kaikkia asuin- ja liikehuoneistoja, joiden vuokrantarkistamisesta ei ole vuokrasopimusten yhteydessä muuta sovittu.

Forssa-asunnot Oy toimii kaupungin omistamien asuinhuoneistojen vuokraajana (ns. yhden luukun periaate) ja tulouttaa asuntovuokrat Tilapalvelulle. Jotta vuokrantarkistus olisi asuinhuoneistojen osalta yhtenäinen koko konsernin osalla, tulisi myös kaupungin suorassa omistuksessa olevien vuokrattavien asuinhuoneistojen vuokria korottaa Forssa-asuntojen päätösten mukaisesti.

Niiden liikehuoneistojen osalta, joiden vuokrasopimuksissa ei ole indeksisidonnaisuutta, olisi vuokrantarkistus suoritettava vastaamaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Viimeisin julkaistu elinkustannusindeksiluku on lokakuulta 2017 (1931). Kun tätä lukua verrataan vuoden 2013 lokakuun indeksilukuun (1897) ovat elinkustannukset nousseet tarkastelujaksolla 1,8 %. Elinkustannusten vähäisen nousun vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista tarkistaa liikehuoneistojen vuokria tässä vaiheessa.

(JP)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta päättää, että vuodelle 2018 ei kaupungin omistamien / hallinnoimien liikehuoneistojen vuokria koroteta, ellei vuokrasopimuksissa ole asiasta muuta sovittu. Asuinhuoneistojen osalta noudatetaan Forssa-asunnot Oy:n päätöksiä vuokrantarkistuksista.

Käsittely: Jäsen Sirkka-Liisa Ilvonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi. Hänellä on vuokralla varasto linja-autoasemalla.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.