

Kaupunginhallitus	§ 280	28.11.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 74	19.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 365	04.12.2017

Kaupungin yhtiöiden lainojen takauksia

93/02.05.06/2016

KH 28.11.2016 § 280

Valtuusto on vuodesta 2008 alkaen hyväksynyt kaupungin antavan omavelkaisia takauksia Forssan Liike- ja Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja sen tytäryhtiöiden valtuuston etukäteen päättämin ehdoin ottamille lainoille. Valtuusto on oikeuttanut kaupunginhallituksen yksilöimään valtuuston päätöksen tarkoittamat lainat ja hyväksymään niiden lopulliset ehdot valtuuston päättämässä rajoissa. Viimeksi valtuuston kokouksessa 14.3.2016 (17 §) tehty takauspäättös on koskenut mahdollisia vuoden 2016 loppuun mennessä otettavia lainoja.

Yhtiöiden uusiin laina- ja takaustarpeisiin varautumiseksi valtuuston ehdotetaan hyväksyvän, että kaupunki antaa omavelkaiset takaukset Forssan Yrityskehitys Oy:n ja sen tytäryhtiön Forssa Invest Oy:n vuoden 2017 aikana rahoituslaitoksilta mahdollisesti ottamille enintään 10.000.000 euron lainoille. Kunkin lainan laina-aika olisi mahdollisine lyhennysvuosineen enintään 25 vuotta. Tarvittaessa takauksen tarkoittamaa lainaa voitaisiin järjestellä samaan tarkoitukseen otettavan uuden lainan avulla. Kaupunginhallituksen kulloinkin hyväksymä lainan korko korko olisi joko vaihtuva tai kiinteä korko.

Takausten käsittämiä lainoja käytetään kiinteistöjen peruskorjauksiin sekä toimitilojen rakennuttamiseen tai muunlaiseen hankkimiseen yritysten käyttöön.

Kaupungin omistamat Forssan Liike- ja Teollisuuskiinteistöt Oy ja Forssan Seudun Kehittämiskeskus Oy sulautuivat kuluvan vuoden kesällä. Sulautumisen kautta muodostui Forssan Yrityskehitys Oy.

Valtuusto on hyväksynyt kaupungin antavan omavelkaisia takauksia yhtiöiden mahdollisille lainoille vuonna 2008 enintään 17 miljoonaa euroa, vuosina 2009 - 2010 enintään 12 miljoonaa euroa, vuosina 2011 - 2012 enintään 5 miljoonaa euroa, vuosina 2013 - 2014 enintään 6 miljoonaa euroa ja vuosina 2015 - 2016 enintään 8 miljoonaa euroa. Yhteensä on varauduttu 48 miljoonan euron takauksiin.

Vuodesta 2003 alkaen Forssan Liike- ja Teollisuuskiinteistöt Oy ja sen tytäryhtiöt ovat nostaneet kaupungin takaamia lainoja yhteensä 20.920.000 euroa. Vuoden 2016 marraskuun lopussa lainoja oli jäljellä yhteensä hieman alle 12.800.000 euroa.

Kokonaismäärästä 15.070.000 euron lainat ovat olleet sellaisia, joiden kohteen kaupunginhallitus on vuodesta 2008 alkaen yksilöinyt valtuuston päätösten nojalla. Suurin laina on ollut 4.200.000 euroa ja pienin laina 520.000 euroa. Kaupunginhallitus on kussakin tapauksessa arvioinut, onko valtuuston päätöksen mahdollistama lainan takaus yhtiön esityksen mukaisesti ollut kaupungin edun mukaista. Vuoden 2016 marraskuun lopussa näitä kaupunginhallituksen yksilöimiä lainoja oli jäljellä hieman alle 11.400.000 euroa.

Kaupunki vaatii myöntämiensä takausten johdosta vastavakuudet. Yhtiöt toimittavat kaupungille takauksia koskevat vastavakuudet. Kaupunginhallituksen on tarkoituksenmukaista oikeuttaa talousjohtaja ja viranhaltijapäätöksin hyväksymään kulloinenkin vastavakuus. (MP)

Va. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy kaupungin antavan omavelkaiset takaukset Forssan Yrityskehitys Oy:n ja sen tytäryhtiön Forssa Invest Oy:n rahoituslaitoksilta yllä mainituin ehdoin vuonna 2017 ottamille yhteensä enintään 18.000.000 euron lainoille

2. oikeuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään valtuuston päätöksen tarkoittamat lainat ja hyväksymään niiden korot ja muut yksityiskohtaiset lopulliset ehdot.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää lainan ottavan yhtiön luovuttavan kaupungille kutakin omavelkaista takausta koskevan lainan pääoman sekä sille määrätyn vuotuisen koron maksamiseksi vakuuden ja oikeuttaa talousjohtajan kaupungin puolesta viranhaltijapäätöksin hyväksymään yhtiön toimittaman vakuuden.

Käsittely: Va. kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa 1. kohdan lainamäärän 18.000.000 eurosta 10.000.000 euroksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen siihen kokouksessa tehdyin muutoksin.

KV 19.12.2016 § 74

Kaupunginhallitus: Valtuusto

1. hyväksyy kaupungin antavan omavelkaiset takaukset Forssan Yrityskehitys Oy:n ja sen tytäryhtiön Forssa Invest Oy:n rahoituslaitoksilta yllä mainituin ehdoin vuonna 2017 ottamille yhteensä enintään 10.000.000 euron lainoille

2. oikeuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään valtuuston päätöksen tarkoittamat lainat ja hyväksymään niiden korot ja muut yksityiskohtaiset lopulliset ehdot.

Käsittely: Puheenjohtaja Kaisa Lepola sekä valtuutetut Arto Heino, Jari Kantelus, Jaana Lähteenkorva ja Jaakko Mäki ilmoittivat olevansa yhtiön hallituksen jäsenenä esteellisiä asiassa ja vetäytyvänsä päätöksenteosta. He olivat kokouksesta poissa asian käsittelyn ajan. Varajäsenet Hannu Ylitalo ja Veikko Mäntylä osallistuivat Heinon ja Mäen tilalla kokoukseen. Valtuuston kolmas varapuheenjohtaja Tapio Virtanen johti puhetta tämän asian käsittelyn kohdalla.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

KH 04.12.2017 § 365

Forssan Yrityskehitys Oy ja sen tytäryhtiö Forssa Invest Oy on nostanut vuoden 2017 aikana uutta lainaa 3 miljoonaa euroa. Lainamäärä vuoden 2017 lopussa on yhteensä 15,6 euroa. Lainoilla on kaupungin takaus.

Yhtiöiden uusiin laina- ja takaustarpeisiin varautumiseksi valtuuston ehdotetaan hyväksyvän, että kaupunki antaa omavelkaiset takaukset Forssan Yrityskehitys Oy:n ja sen tytäryhtiön Forssa Invest Oy:n vuoden 2018 aikana rahalaitoksilta mahdollisesti ottamille uusille lainoille. Kunkin lainan laina-aika olisi enintään 25 vuotta. Lainan korko voi olla joko vaihtuva tai kiinteä. Kaupunginvaltuusto on 29.5.2017 hyväksynyt sitoutumisen omavelkaiseen takaukseen Forssan Yrityskehitys Oy:n johdannaisyleissopimuksista tietyin ehdoin. Kaupunginhallitus oikeutetaan yksilöimään valtuuston päätöksen tarkoittamat lainat ja hyväksymään niiden korot ja muut yksityiskohtaiset lainaehdot. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää lainan ottavan yhtiön luovuttamaan kaupungille kutakin omavelkaista takausta koskevan lainan pääoman ja sille määrätyn vuotuisen koron maksamiseksi vakuuden.

Takauksen käsittämiä lainoja käytetään kiinteistöjen peruskorjauksiin sekä toimitilojen rakennuttamiseen tai muunlaiseen hankkimiseen yritysten käyttöön.

(LJ)

Lisätiedot: talousjohtaja Leena Järvenpää, p. 03 4141 5210, leena.jarvenpaa(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy kaupungin antavan omavelkaiset takaukset Forssan Yrityskehitys Oy:n ja sen tytäryhtiön Forssa Invest Oy:n rahalaitoksilta yllä mainituin ehdoin vuonna 2018 ottamille yhteensä enintään 10.000.000 euron lainoille

2. oikeuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään valtuuston päätöksen tarkoittamat lainat ja hyväksymään niiden korot ja muut yksityiskoh-

taiset lainaehdot.

Käsittely: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaisa Lepola ja kaupunginhallituksen jäsenet Arto Heino ja Emmi Lintonen ilmoittivat olevansa Forssan Yrityskehitys Oy:n hallituksen jäseninä esteellisiä käsittelemään asiaa. He poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Jouko Haonperä oli puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan ja jäsen Janne Nieminen oli pöytäkirjantarkastajana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.