

Mahdollisen monitoimikeskuksen tila-hankesuunnitelman perusteena oleva sijoituspaikka

322/02.08.00/2016

KH 09.10.2017 § 288

FCG Konsultointi Oy laati vuonna 2015 kaupungille palveluverkkoselvityksen. Selvityksessä kuvattiin kaupungin kiinteistöt ja niiden toiminnan nykytila, neljä vaihtoehtoista mallia kiinteistö- ja toimintaverkon rakentamiseen ja vuoteen 2025 ulottuva realisointi- tai investointisuunnitelma. Selvityksen keskeinen tehtävä oli parhaan mahdollisen palveluverkon suunnittelu kaupungin väestön tarpeisiin.

Palveluverkkoselvityksessä laadituista vaihtoehtoista jatkoselvittelyyn valittiin neljäs vaihtoehto, jossa kaupunkiin muodostetaan neljän perusopetuksen yksikön muodostama kouluverkko. Keskusta-alueen palveluverkon muodostaisivat Keskuskoulu, Talsoilan koulu ja monitoimikeskus. Monitoimikeskukseen sijoitettaisiin Tölön ja Kuhalan koulut sekä 2020-luvulla mahdollisesti myös Keskuskoulu. Monitoimikeskukseen sijoittuisivat lisäksi Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkodit ja Viksbergin nuorisotila. Selvityksessä ei määritelty keskuksen sijaintipaikkaa.

Kokouksessa 31.8.2015 valtuusto hyväksyi vuosien 2016 - 2018 taloussuunnitelman laadinnan linjaukset. Linjaukset ottivat kantaa myös palveluverkkoon. Palveluverkon ja toimitilojen käytön tehostamista koskeneet päätökset oli päätöksen mukaan tarkoitus tehdä loppuvuonna 2015. Valtuuston päätöksen mukaan myös henkilöstöresurssien ja -voimavarojen käyttöä pyritään optimoimaan. Kaupunkikonsernissa on määrä siirtyä ennakoivaan henkilöstösuunnitteluun. Tämä edellyttää paitsi palveluverkon supistamista myös palvelutarjonnan uudelleen arviointia, jotta eläköitymiseen ja henkilöstörakenteeseen liittyvää säästömahdollisuutta päästään hyödyntämään.

Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta hyväksyi kokouksessa 29.3.2016 asian jatkovalmistelua koskeneet toimenpiteet, jotka noudattivat valtuuston päätöstä. Lautakunta esitti Kuhalan ja Tölön kouluparin osalta tehtäväksi monitoimikeskusta koskeva hankesuunnitelma siten, että monitoimikeskus käsittää Tölön ja Kuhalan koulujen toiminnot sekä Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien toiminnan, keskuskeittiön, nuorisotilat ja monitoimisalin. Tämän jälkeen on päädytty suunnittelemaan keskuskeittiön sijoittamista muualle kuin mahdollisen monitoimikeskuksen yhteyteen.

Kokouksessa 20.6.2016 valtuusto päätti ottaa talousarvioon palveluverkkoselvityksessä tarkoitettun monitoimikeskuksen tila-hankesuunnittelua varten määrärahan. Tila-hankesuunnittelu kuvaa hankkeen

tarpeen, tavoitteet ja kustannukset hankkeen käynnistämistä varten. Tarjouskilpailun perusteella suunnitelman tekee Innovarch Oy. Kaupunki laatii omana työnä muut tarvittavat selvitykset. Sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimialan edustaja toimii hankevastaavana.

Monitoimikeskuksen sijoituspaikaksi esitetään erilaisia vaihtoehtoja. Vaihtoehtoja selostettiin valtuutetuille iltakoulussa 2.9.2017.

A-vaihtoehtona on tyhjä kortteli nykyisen Tölön koulun vieressä. B-vaihtoehtona on nykyinen Tölön koulun tontti. C-vaihtoehtona ovat nykyisen Kuhalan koulun, Feenix-urheilutalon ja Kurjenpesän päiväkodin yhdistetyt tontit sekä niiden välinen puistoalue.

Kaikissa vaihtoehtoissa monitoimikeskuksen koulutilat olisi tarkoitus rakentaa kahteen kerrokseen.

Vaihtoehtojen sijaintikartat ovat liitteinä.

A-vaihtoehdon mukaan monitoimikeskus voitaisiin rakentaa nykyisiä rakennuksia purkamatta, eikä oppilaille tarvitsisi järjestää ns. väistötiloja. Nykyisessä asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostoille, joten asemakaava tulisi muuttaa uuden käyttötarkoituksen mukaiseksi.

B-vaihtoehdon mukaiselle nykyisen Tölön koulun tontille rakentaminen edellyttäisi asemakaavan muuttamista. Kaavamuutoksen yhteydessä olisi arvioitava alueen tontti- ja korttelirakennetta uudelleen. Nykyinen Tölön koulu purettaisiin ja tilalle rakennettaisiin uusi rakennus. Pysäköinti on osoitettu purettavan päiväkodin paikalle. Väliaikainen pysäköinti voitaisiin rakentamisen ajaksi osoittaa Pihlajakadun toiselle puolelle kerrostalotonteille, joten päiväkotitoiminta voisi toimia omassa tiloissaan, kunnes uusi rakennus olisi valmis. Oppilaille järjestettäisiin ns. väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen ja uuden rakennuksen rakentamisen ajaksi.

C-vaihtoehdon mukaisella Kuhalan koulun, Feenix-urheilutalon ja Kurjenpesän päiväkodin yhdistetyllä tontilla tonttialueeksi tulee osin puistoaluetta, joten liitteinä oleva vaihtoehto vaatisi kaavamuutoksen. Liitteinä olevassa ratkaisussa sekä koulu että päiväkotitoiminta purettaisiin. Molemmat tarvitsisivat rakentamisen ajaksi ns. väistötilat. Suunnitelmassa hyödynnettäisiin Feenixin liikuntasalia ja keittiötä, joten rakennetun kerrosalan voidaan arvioida olevan noin 1.900 neliömetriä pienempi kuin A- ja B-vaihtoehtoissa.

Liitteinä olevasta C-vaihtoehdosta poikkeava toinen ratkaisu voisi olla monitoimikeskuksen rakentaminen kokonaan Kuhalan koulun ja Feenixin yhteiselle tontille. Tontilla olisi rakennusoikeutta riittävästi keskuksen rakentamiseksi. Keskus voitaisiin tuolloin rakentaa ny-

kyistä asemakaavaa muuttamatta. Nykyinen Kuhalan koulu purettai-
siin, ja uusi rakennus rakennettaisiin sen tilalle. Toisessakin ratkai-
sussa hyödynnettäisiin Feenixin liikuntasalia ja keittiötä, joten raken-
netun kerrosalan voidaan arvioida olevan noin 1.900 neliömetriä pie-
nempi kuin A- ja B-vaihtoehtoissa. Oppilaille järjestettäisiin ns. väis-
tötilat vanhan rakennuksen purkamisen ja uuden rakennuksen ra-
kentamisen ajaksi. Toinen ratkaisu voisi olla esim. D-vaihtoehto.

Valtuuston päätöksen mukaisesti mahdollista monitoimikeskusta
varten laaditaan tila-hankesuunnitelma. Suunnitelman laatimista aut-
taa keskuksen alustava sijoituspaikka.

Asian merkittävyys puoltaisi valtuuston sijoituspaikkaratkaisua. Kes-
kuksen rakentaminen edellyttäisi mahdollisesti nykyisen asemakaa-
van muuttamista. Kaavamuutos voisi olla vähäistä suurempi ja edel-
lyttää siksi valtuuston hyväksymispäätöstä. Sijoituspaikkaa arvioides-
saan valtuusto voisi tarvittaessa ennakoon periaatteellisesti arvioida
myös kaavamuutoksen tarvetta.

Kaupunginjohtajan sijainen, talousjohtaja: Kaupunginhallitus päättää
asiasta kokouksessa tehtävän ehdotuksen mukaisesti.

Käsittely: Talousjohtaja teki kokouksessa seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginjohtajan sijainen, talousjohtaja: Kaupunginhallitus hyväk-
syy tila-hankesuunnittelun jatkamista varten, että mahdollinen moni-
toimikeskus voidaan sijoittaa Tölön koulun vieressä olevalle tyhjälle
tontille tai vaihtoehtoisesti Kuhalan koulun, Feeniks-urheilutalon ja
Kurjenpesän päiväkodin alueelle.

Keskustelun kuluessa jäsen Johanna Häggman ehdotti kaupungin-
hallituksen panevan asian pöydälle lisäharkintaa varten. Päätettyään
keskustelun puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen olleen pöy-
dällepanosta yksimielinen.

Päätös: Kaupunginhallitus pani asian pöydälle lisäharkintaa varten.