

Oikaisuvaatimus Kiinteistö Oy Forssan Puistolinnan maisematyölupaan

YMPLA 10.10.2017 § 54

Kiinteistö Oy Forssan Puistolinna on hakenut maisematyölupaa pihan saneerauksen yhteydessä kaadettavalle puistolehmukselle. Puun kaatamista perustellaan alkuperäisen muotokielen palauttamisella. Kaupunginpuutarhuri on tehnyt hakemukseen kielteisen päätöksen 14.9.2017 § 212, lupa 2017-217. Päätös on annettu 18.9.2017. Oikaisuvaatimusaika päättyi 2.10.2017.

Kiinteistö Oy Forssan Puistolinna toimitti 18.9.2017 oikaisuvaatimuksen kaupunginpuutarhurin päätökseen. Kiinteistö Oy vaatii kaupunginpuutarhurin päätöksen kumoamista ja myöntämistä luvan hakemuksen mukaisesti. Perusteluina esitetään alkuperäisen pihan muotokielen palauttamista siten, että kulku kiinteistölle on mahdollisimman helppoa. Puu halutaan kaataa alueen tieltä, jotta alue avautuu jalankulkijoille. Asiaa perustellaan myös pelastustoimen haasteilla, kun pelastusajoneuvoa ei voi ajaa pihakannelle, eikä pääsy viheralueelle ole esteetön. Myös kiinteistöllä sijaitsevat puut kasvavat lähellä jalkakäytävää ja puiden juurialue nostaa käytävän betonilaattoja koholle ja aiheuttaa vaaratilanteita.

Alkuperäisessä rakennuslupapiirroksessa pyörylä sijaitsee Puistolinnan hakemuksen suunnitelmaan verrattuna enemmän vasemmalla, lähempänä A porrasta liite 3. Liitteessä 4 ilmenee mustalla alkuperäisen rakennusluvan pyörylä ja sinisellä Puistolinnan hakemuksen suunnitelman pyörylä sekä kaikki kolme puistolehmusta. Pyörylän siirto alkuperäisen rakennusluvan mukaiselle paikalle, enemmän A portaan puolelle, lisää tilaa C portaan jalkakäytävän puolelle ja lisää jalankululle varattua tilaa koko piha-alueella. Liitteissä 5 ja 6 näkyvät maanalaiset rakenteet joiden sijainnilla ei ole merkitystä suhteessa olemassa olevaan puistolehmukseseen. Kolmella puistolehmuksella saadaan katupuukujanne, mutta kahdella puulla kujannevaikutelma poistuu. Toisella puolella katua on viisi kappaletta puistolehmuksia. Poistettavaksi esitetty puistolehmuks on hyväkuntoinen.
(JL)

Asiakirjat ovat nähtävissä teknisen ja ympäristötoimen ympäristönsuojeluyksikössä kaupungintalon 3. kerroksessa ja kokouksessa sekä lautakunnanjäsenille sähköisessä kokousohjelmassa.

Lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Laaksonen p. 03-4141 5320 tai jukka.laaksonen(at)forssa.fi.

Rakennustarkastaja: Ympäristölupautakunta päättää hylätä kaupunginpuutarhurin päätöksestä 14.9.2017 § 212 tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista seikkaa, joka antaisi aihetta kumota tai muuttaa päätöstä.

Käsittely: Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Jarmo Mäkelä ehdotti, että maisematyölupa tulee myöntää. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi Jarmo Mäkelän ehdotuksen kannattamattomana rauenneen.

Päätös: Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jarmo Mäkelä ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.
Perustelut liitteenä.