

Sipilänkadun varrella sijaitsevan teollisuustontin myyminen

358/10.00.01/2017

KH 25.09.2017 § 279 Forssan Lumi- ja Lämpöapu Oy on pyytänyt 19.9.2017 saada ostaa Lunttilanmaan tilasta 61-409-1-329 liitekartasta ilmenevän määrä-alan hintaan 2,50 euroa/m² ja muodostaa siitä KTY-5 tontin. Määrä-alan pinta-ala on 17.331 m² eli 1,7331 ha.

Alueella on voimassa 30.5.1986 voimaan tullut Lunttila I -asemakaava. Asemakaavassa määräala on osoitettu osaksi liike –ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialutta (KTY-5, kortteli 902). Kortteliin ei ole tätä aiemmin laadittu tonttijakoa. Kaupunki on käynnistänyt tonttijaon laatimisen määräalan muodostamiseksi KTY-5 tontiksi.

Erillispalstana oleva määräala käsittää noin 96 % koko korttelialueesta 902. Loppuosa korttelialueesta sijoittuu Lunttilantien nykyisen linjauksen alueelle. Valmisteilla olevassa Lunttila I B -asemakaavan muutoksessa on mm. tarkoitus vahvistaa Lunttilantien nykyinen linjaus sekä osoittaa korttelin 902 KTY-5 tontti käsittämään nyt kysymyksessä oleva määräala yksinään.

Määräalan alueelle sijoittuu telelaitetila. Laitetilaa koskeva vuokrasopimus (61-409-1-329-V2) on tehty aikavälille 1.2.2010 – 31.1.2030. Sopimuksessa ei ole kielletty vuokraoikeuden siirtoa.

Edellä esitetty huomioon ottaen ei ole olemassa kaavallista estettä muodostaa määräalasta sellaisenaan KTY-5 tontti korttelissa 902. Määräalan alueeseen kohdistuvan vuokrasopimuksen osalta määräalan ostajalle siirtyvät vuokranantajan oikeudet ja velvoitteet.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueelle KTY-tontin hinnaksi 2,50 euroa/m². Ramboll Oy:n laatiman yritystonttien hintaselvityksen 10.6.2016 mukaan Kuuston alueella KTY-tonttien hintavaihteluväli on 2-3 euroa/m². Käyväksi markkinahinnaksi voidaan katsoa 2,50 euroa/m². Määräalan kauppahinta on siten 43.327,50 euroa.

Kauppakirjaehdotus sekä määräalan sijainnin osoittava kartta ovat liitteenä. Muut asiakirjat ovat nähtävinä kokouksessa.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12 §:n ja valtuuston päätöksen 17.12.2014 (80 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.
(AH, AHä)

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330,
aki.harma(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan mahdolliset teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vuokra-aluetta koskevan vuokrasopimuksen mukaiset vuokranantajan oikeudet ja velvoitteet siirtyvät määräalan kaupassa luovutuksensaajalle.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.