

Kaikulantien varrella sijaitsevan tontinosan myynti

349/10.00.01/2017

KH 25.09.2017 § 277 Tonttien 61-9-312-10, 61-9-312-11 sekä 61-9-312-12 omistaja on pyytänyt 11.9.2017 saada ostaa kaupungilta Kaikulan Puistot -rekisteriyksikköön 61-9-9903-0 kuuluvan, pinta-alaltaan 632 neliömetrin suuruisen määräalan. Määräala muodostaa yhdessä hakijan entuudestaan omistamien tonttien kanssa 22.5.2017 hyväksytyn tonttijaon mukaisen kaavatontin 61-9-312-23, jonka pinta-ala on 5182 neliömetriä. Tontti 61-9-312-23 on 3.7.2017 voimaan tullessa Kaikula II A -asemakaavassa osoitettu palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-2).

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole myynnissä samalla kaavamerkinnällä olevaa tonttia. Kaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan lähin tätä vastaava myynnissä oleva tontti on Kuhalan kaupunginosassa. Kysymyksessä on osoitteessa Keskuskatu 14 sijaitseva, pinta-alaltaan 1022 neliömetrin ja rakennusoikeudeltaan 350 kerrosneliömetrin suuruinen PL-2 tontti (palvelurakennusten korttelialue). Pääpiirteisään näiden tonttien voidaan katsoa vastaavan arvoltaan toisiaan.

Ramboll Oy:n 10.6.2016 valmistuneen hintaselvityksen mukaan Kuhalan kaupunginosassa eli kaupunginhallituksen vahvistamalla 2. hinnoittelualueella PL-2 tontin käyvän markkina-arvon hintavaihteluväli on 35 - 45 euroa kerrosneliömetriltä. Edellä esitetyn pohjalta Kaikulan kaupunginosassa eli kaupunginhallituksen vahvistamalla 3. hinnoittelualueella sijaitsevan PA-2 tontin käyvän markkina-arvon hintavaihteluväliksi voidaan perustellusti katsoa 21 - 27 €/k-m².

Käypä tontinosan hinta on 24 €/k-m². Tontin osalla on rakennusoikeutta 158 k-m². Kauppahinnaksi saadaan 3792 €. Kauppahinta täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130 §:n vaatimukset.

Ostajan maksettavaksi tulevat lisäksi kaupanvahvistajan palkkio sekä kiinteistönmuodostamiskustannukset. Kaupan muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymien yleisten kauppaehtojen mukaiset.

Kauppakirjaehdotus, määräalan sijainnin osoittava kartta sekä kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset kauppaehdot ovat nähtävissä kokouksessa.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12 §:n ja valtuuston päätöksen 17.12.2014 (80 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.
(AHä)

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 03 4141 5330,
aki.harma(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta edellä selostetun kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdolliset teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.